

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-106-CPI-2/2018
Zavodni broj:351-142/2018
Datum:15.03.2018. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Ernesa Kaćevca, preko punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku (Službeni glasnik RS“,broj 18/206), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Ernesu Kaćevcu iz Sjenice, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju prve faze četiri vikend kuće i planinarskog doma, spratnosti (P), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –, ukupna bruto površine objekata iznosi 472m² .A nkp (neto korisna površina doma) 176m², bruto površina planinarskog doma iznosi 197m²,a na katastarskim parcelama broj 1911,1912/1 i1914 KOKrstac Opština Sjenica.Biće izgrađene 4 iste vikend kuće bruto površina jedne vikend kuće 58,3m² a neto površina jedne vikend kuće 54,35m² ,a ukupna površina građevinske parcele je 15343m².Sve u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio je Preduzeće za inženjering ,za projektovanje i trgovinu d.o.o.,„Arhitekt,, iz Sjenice, sa Rejhanom Tandirevićem dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 F58807.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je „HS-Projekt,,iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građevine310 N17014 sa brojem licence odgovornog projektanta .

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Ernes Kaćevac iz Sjenice podneo je zahtev preko punomoćnika Rejhana Tandirevića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole četiri vikend kuće i planinarskog doma na KP 1911,1912/1,1914 KOKrstac, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-353-4/2018 od 12.01.2018.godine;ROP-SJE-106-LOC-1/2017.
4. List nepokretnosti broj 952-1/2017-844 od 23.05.2017.godine;
5. Elaborat o energetskej efikasnosti urađen od „Studio 2M”iz Sjenice sa odgovornim projektantom Mensurom Mujagićem broj licence 381157816.
6. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
7. Ovlašćenje.
8. Rešenje o promeni o nameni poloprivrednog zemljišta u građevinsko broj rešenja:03-1/320-5/18 od 29.01.2018.Odeljenje za privredu I razvoj Opštine Sjenica
9. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 90/2018 od 14.03.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za četiri vikend kuće planinarskog doma podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović,dipl.pravnik